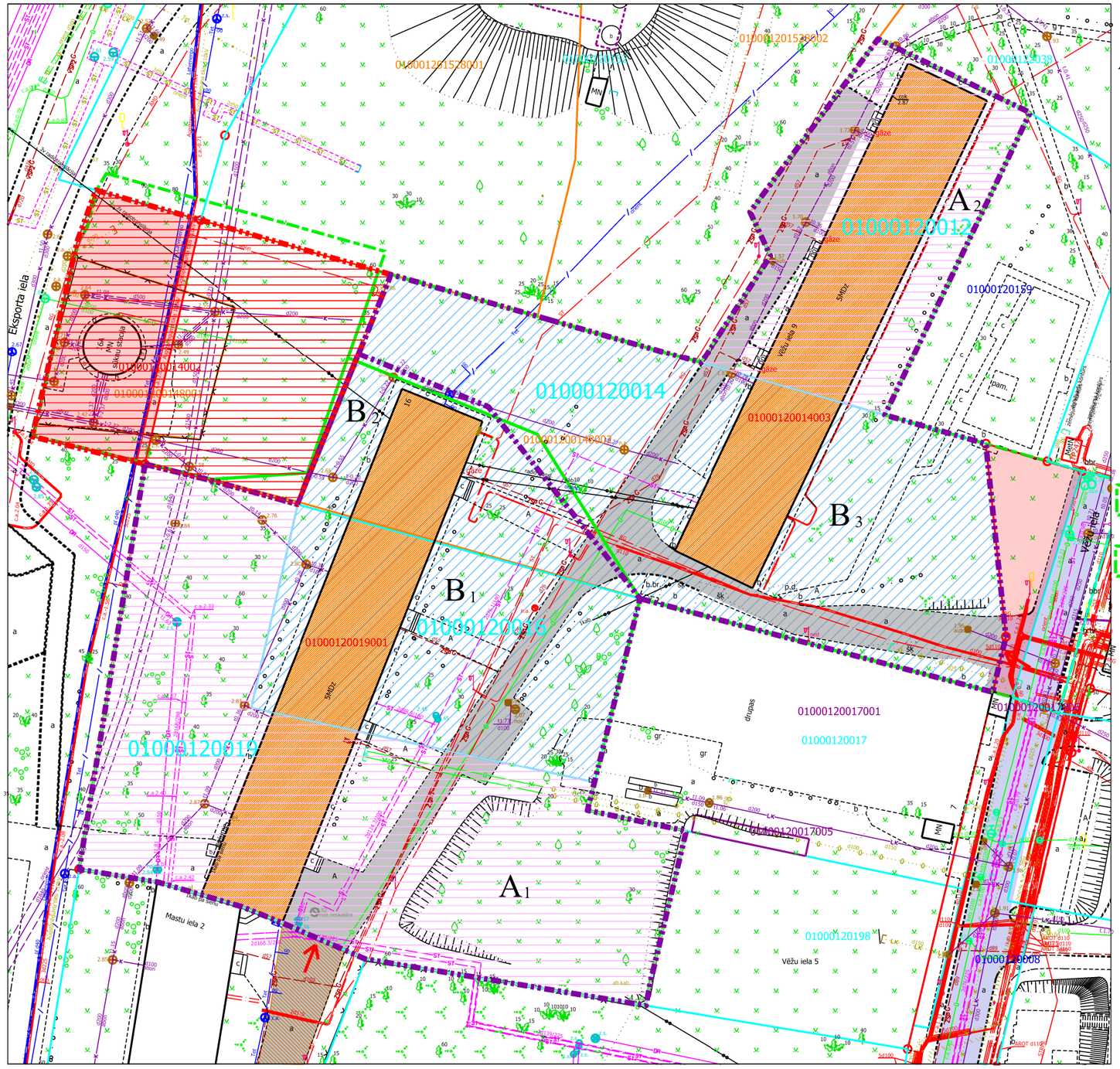
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM EKSPORTA IELĀ 16 UN VĒŽU IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000120014 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000120008 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Iebraukšana teritorijā

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120014 daļa ielas sarkanajās līnijās.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120014 daļa 1181 kv.m. platībā.

16 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Eksporta ielā 16, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120019001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 69 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17453.

9 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vēžu ielā 9, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120014003). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 69 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17401.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Eksporta ielā 16 un Vēžu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Eksporta ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1998. gada Zemes robežu plānu Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai , kur norādīta platība 4224 kv.m.
Apbūves intensitāte 89%(atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 84% (atļautais min. 25%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vēžu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1998. gada Zemes robežu plānu Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība 3475 kv.m.
Apbūves intensitāte 121%(atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 48% (atļautais min. 25%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Eksporta ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 4165 kv.m.
Apbūves intensitāte 90%(atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 82% (atļautais min. 25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A_1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120019. Platība - 2434 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Eksporta ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000490844.

B_1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120016. Platība - 1133 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042494.
Īpašnieks - fiziska persona.

B_2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120014 daļa. Platība ~ 598 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16928. Īpašnieks - juridiska persona.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vēžu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 3105 kv.m.
Apbūves intensitāte 122%(atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 47% (atļautais min. 25%)

A_2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120012. Platība - 1054 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vēžu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491196.

B_3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120014 daļa. Platība ~ 2051 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16928. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120016 un 01000120014 nav vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām.
   - atļautais ēku stāvu skaits - 6 stāvi;
   - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 220 %;
   - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 25%.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-2020

Dati apkopoti - 2026. gada 10. novembrī

Mērogs
1:600